

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Jan Čtvrtník
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	Pozemek, obec Bzí – Dolní Bukovsko, par.č. 14 – výměra 1500 m <sup>2</sup> dle geodetického zaměření, LV 12, KU Bzí u Dolního Bukovska – okr. České Budějovice (763772)

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Stavební pozemek 1500m <sup>2</sup> , Bzí u Dolního Bukovska – okr. České Budějovice, LV 12
Číslo aukce:	102369
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit.
Začátek aukce:	31.5.2023 ve 14.00 hodin
Konec aukce:	31.5.2023 ve 14.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.060.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	25.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---

Snížený příhoz:	---
Aukční jistota:	130.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák -777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.180755499, 14.539895239

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Bzí u Dolního Bukovska par.č. 14
Město / obec:	Bzí u Dolního Bukovska
Katastrální území:	Bzí u Dolního Bukovska
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	12
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---

Slovní popis nemovitosti:	<p><b>Stavební pozemek 1500m2, Bzí u Dolního Bukovska – okr. České Budějovice, LV 12, parc.č.14 – výměra 1500m2 dle geometrického plánu (v případě Rezervační smlouvy si lze i určit větší nebo menší část)</b></p> <p><b>Pokud si přejete zakoupit nemovitost bez aukce, s podepsáním Rezervační smlouvy, máte zajímavou nabídku, prosím kontaktujte aukčního specialistu k této nemovitosti.</b></p> <p><b>Vyvolávací cena majitele: 706Kč / m2</b></p> <p>Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel a je prodávána za asistence Aukčního specialisty. Nejde zde dražbu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí.</p> <p><b>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</b></p> <p><b>POZEMEK</b> – majitel nabízí pozemek, který je určen pro stavbu RD – viz příložený územní plán u nás u v nabídce - PDF. Pozemek je rovinný. Stavbu lze umístit jak v přední části, tak v zadní části.</p> <p><b>POZEMEK 1500m2 až 1800m2</b>– z důvodu, aby si kupující, budoucí majitel, mohl sám stanovit, jestli prostor pro příjezd k zadní části pozemku majiteli nechá vpravo nebo vlevo, majitel nevytyčil 1500m2. Prodává přední část pozemku ze své části. V případě Rezervační smlouvy, lze si předem říct a vytyčit na místě, pozemek a m2. Majitel nechá hned zhotovit geometrický plán. Pozemek lze mít i o něco menší</p>
---------------------------	---

nebo větší než 1500m<sup>2</sup>. Podmínkou je ponechání šíře 3,5m prostoru, vjezdu k zadní části jeho pozemku. Majiteli je jedno, jestli prostor zůstane po pravé nebo levé straně. Nový majitel, může i zvolit svůj výjezd i na tuto cestu a lze mít i na to břemeno užívání. Geometrický plán bude přidán ke kupní smlouvě nebo bude vložen na ČUZK před vkladem převodu na nového vlastníka. V případě aukce platí 1500m<sup>2</sup> a jinak lze dodržet stejný postup a domluvit si, jestli prostor, příjezdová cesta bude vpravo nebo vlevo, což lze doložit, potvrdit před aukcí písemně.

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** – na hranici pozemku, je připravena elektřina – antoniček. Voda z vodovodního řádu – připojení z cesty a odpad do kanalizace.

**VÝHODA** – velkou výhodu vidíme v místě. Pozemek je v klidné části obce a přírody, avšak ne na samotě. V okolí jsou jiné starší i nové RD. Nyní, dle informací majitele, dojde i k obložce, k instalaci vedení do země a tak by to mělo být i v celé obci. Přes roh pozemku je vzduchem jednoduché vedení, které nekomplikuje stavbu. Sousedí – na proti RD s rodinou, vpravo bez sousedů a vlevo tři novostavby.

**OPLOCENÍ** – majitel dovolil známému, než bude mít kupujícího, aby si pozemek využil pro své koně a dal el. ohradník. Na pozemku není pachtovní smlouva. Pozemek může být ihned volný. Nový majitel si může domluvit pronájem, další využívání pozemku, než třeba začne se stavbou RD.

**DŮVOD PRODEJE** – majitel uvažoval si ponechat celý pozemek a postavit si RD, nakonec se nyní rozhodl z finančních a investičních důvodů, část pozemku prodat.

**PROHLÍDKA** Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit **GPS 49.180755499, 14.539895239**. Organizovaná prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte aukčního specialistu **Jaroslav Polák - mob.č. 777 941 971**.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás [„Ceník a služby I.“](#)

#### Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102369
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří

nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítu a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.



- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.
- 
- konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

