

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****RD, pozemek 767m2, Lipí č.p. 130 (okr. České Budějovice)**

Název předmětu prodeje	RD, pozemek 767m2, Lipí č.p. 130 (okr. České Budějovice)
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Lipí 130, 373 84 Lipí
Město / obec:	Lipí
Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Lipí
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	478
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	16

Stránka 1 z 3

Slovní popis k nemovitosti:	RD v obci Lipí č.p. 130, okres České Budějovice, LV 478, má větší plochu 169 m2. Pozemek je o rozloze 650 m2. (Nejde zde o aukci ani dražbu). (viz. text v inzerci)
-----------------------------	--

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

7.890.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 6.950.000,-Kč

Průměr: 7.500.000,-Kč

Maximum: 8.600.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

UPOZORNĚNÍ: Odhad byl zpracován i na základě ceny pozemků, které se v této lokalitě u města ČB cenově pohybují u stavebních pozemků od 3.000,-Kč do 4.000,-Kč za m2. Zde v nabídce je RD s pozemkem o rozloze 767m2.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a

Stránka 2 z 3



má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.