

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Marek Jiří Bc.
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	Pozemek, parc.č. 2040/160 - výměra 1216 m <sup>2</sup> , LV 277, KU Chotýčany (okres České Budějovice), 653501

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Stavební pozemek 1216m <sup>2</sup> , Chotýčany u Českých Budějovic
Číslo aukce:	102376
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit.
Začátek aukce:	19.10.2023 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	19.10.2023 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	3.280.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	25.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---

Odhadní cena nemovitosti:	4.560.000,-Kč
Aukční jistota:	250.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	GPS 49.066903023, 14.525757757

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Chotýčany parc.č. 2040/160, 373 62
Město / obec:	Chotýčany
Katastrální území:	Chotýčany
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	277
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Slovní popis nemovitosti:	<p><b>NABÍDKA STAVEBNÍHO POZEMKU V CHOTÝČANECH U ČESKÝCH BUDĚJOVIC (14km-15min do centra)</b></p> <p><b>Více informací naleznete u společnosti AUPROL V sekci "Dokumenty" naleznete PDF soubory, např. územní plán, odhad k nemovitosti.</b></p> <p>Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty z vás, kteří plánujete stavbu rodinného domu na klidném a dobře dostupném místě. Pozemek se nachází v nové zástavbě, kde se vytváří skvělá komunita nových obyvatel.</p> <p><b>Vlastnosti pozemku:</b>        Rozloha: 1216 m<sup>2</sup>        Lokalita: Chotýčany u Českých Budějovic        LV (List vlastnictví) č. 277, parc.č. 2040/160        Pozemek je rovinný a orientován na jih.</p> <p><b>Vyvolávací cena – 2700,-Kč za m<sup>2</sup>. Šířka a délka viz. fotografie</b></p> <p><b>Inženýrské sítě:</b>        Na pozemku jsou přímo připraveny důležité inženýrské sítě, stačí jen napojit nový RD. Elektřina – připojení piliře na hranici pozemku do vlastní kapličky. Voda z vodovodního řádu – na pozemku "vodní šachta pro vodoměr". Odpadová kanalizace – na pozemku "kanalizační šachta".</p> <p><b>Informace o okolí:</b>        V těsné blízkosti pozemků proběhla nedávno rozsáhlá modernizace osvětlení,</p>

včetně instalace nových lamp. Pro zvýšení vaší pohodlnosti, informovanosti a bezpečnosti byl dokonce zřízen zpravodajský diktafon. Po nedávném umístění nových lamp, bude nyní obec dělat novou asfaltovou cestu.

Je třeba zmínit, že v ulici se nachází stožár vysílače, který by měl být v budoucnu odstraněn z důvodu vylepšení estetického vzhledu okolí. Tento stožár vysílače nevydává žádné zvuky a nemá žádný vliv na prostředí, takže nevádí žádným způsobem.

**Majitel:**

Majitel tohoto pozemku, spolu se svou rodinou, postavil na jedné části pozemku svůj vlastní dům. Nyní se rozhodl prodat druhou část pozemku s odděleným parc.č.2040/160. Po dohodě je k dispozici stavební buňka.

**Učiňte u nás zajímavou nabídku a získejte nemovitost bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy.**

Jde o standardní prodej, který probíhá buď prostřednictvím elektronické aukce, nebo dříve prostřednictvím Rezervační smlouvy. Pro zájemce o aukci je vše dostupné bez jakýchkoli poplatků. Tento prodej není dražbou, což znamená, že nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jinými omezeními vlastnického práva, což umožňuje bezproblémový převod vlastnictví na nového majitele.

**PROHLÍDKA** - Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit dle GPS 49.066903023, 14.525757757. Organizovaná prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte aukčního specialistu **Jaroslava Poláka, mob.č. 777 941 971.**

Pokud nebude dříve podepsaná Rezervační smlouva, bude se formou elektronické aukce konat prodej nemovitosti ve **Čtvrtek 19.10.2023 ve 12.00 hodin.** Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102367
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a



tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.

- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

