

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI
na prodej**

**Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny**

Stavební pozemek 1216m², Chotýčany u Českých Budějovic



Název předmětu aukce:	Stavební pozemek 1216m ² , Chotýčany u Českých Budějovic
Adresa (ulice, .č.p., město, PSČ)	Chotýčany parc.č. 2040/160, 373 62
Město / obec:	Chotýčany
Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Chotýčany
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	277

Stránka 1 z 4

Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	14
Slovní popis k nemovitosti:	<p>NABÍDKA STAVEBNÍHO POZEMKU V CHOTÝČANECH U ČESKÝCH BUDĚJOVIC (14km-15min do centra)</p> <p>Více informací naleznete u společnosti AUPROL V sekci "Dokumenty" naleznete PDF soubory, např. územní plán, odhad k nemovitosti.</p> <p>Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty z vás, kteří plánujete stavbu rodinného domu na klidném a dobře dostupném místě. Pozemek se nachází v nové zástavbě, kde se vytváří skvělá komunita nových obyvatel.</p> <p>Vlastnosti pozemku: Rozloha: 1216 m² Lokalita: Chotýčany u Českých Budějovic LV (List vlastnictví) č. 277, parc.č. 2040/160 Pozemek je rovinný a orientován na jih.</p> <p>Vyvolávací cena – 2700,-Kč za m². Šířka a délka viz. fotografie</p> <p>Inženýrské sítě: Na pozemku jsou přímo připraveny důležité inženýrské sítě, stačí jen napojit nový RD. Elektřina – připojení piliře na hranici pozemku do vlastní kapličky. Voda z vodovodního řádu – na pozemku "vodní šachta pro vodoměr". Odpadová kanalizace – na pozemku "kanalizační šachta".</p> <p>Informace o okolí: V těsné blízkosti pozemků proběhla nedávno rozsáhlá modernizace osvětlení, včetně instalace nových lamp. Pro zvýšení vaší pohodlnosti, informovanosti a bezpečnosti byl dokonce zřízen zpravodajský diktafon. Po nedávném umístění nových lamp, bude nyní obec dělat novou asfaltovou cestu.</p> <p>Je třeba zmínit, že v ulici se nachází stožár vysílače, který by měl být v budoucnu odstraněn z důvodu vylepšení estetického vzhledu okolí. Tento stožár vysílače nevydává žádné zvuky a nemá žádný vliv na prostředí, takže nevádí žádným způsobem.</p> <p>Majitel: Majitel tohoto pozemku, spolu se svou rodinou, postavil na jedné části pozemku svůj vlastní dům. Nyní se rozhodl prodat druhou část pozemku s odděleným parc.č.2040/160. Po dohodě je k dispozici stavební buňka.</p> <p>Učiňte u nás zajímavou nabídku a získejte nemovitost bez aukce s podepsáním Rezervační smlouvy.</p>

Jde o standardní prodej, který probíhá buď prostřednictvím elektronické aukce, nebo dříve prostřednictvím Rezervační smlouvy. Pro zájemce o aukci je vše dostupné bez jakýchkoli poplatků. Tento prodej není dražbou, což znamená, že nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jinými omezeními vlastnického práva, což umožňuje bezproblémový převod vlastnictví na nového majitele.

PROHLÍDKA - Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit dle GPS 49.066903023, 14.525757757. Organizovaná prohlídka se nekoná. Pro více informací volejte aukčního specialistu **Jaroslava Poláka**, **mob.č. 777 941 971**.

Pokud nebude dříve podepsaná Rezervační smlouva, bude se formou elektronické aukce konat prodej nemovitosti ve **Čtvrtek 19.10.2023 ve 12.00 hodin**. Společnost AUPROL si neúčtuje žádné poplatky od poptávajících a účastníků aukcí.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

4.560.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 3.200,-Kč / m²

Průměr: 3.400,-Kč / m²

Maximum: 4.200,-Kč / m²

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.