

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****RD s pozemkem 569m2 (bydlení - podnikání), penzion IVA v provozu 15 let, Bělohrobského 49,
Černovice u Tábora**

Název předmětu aukce:	RD s pozemkem 569m2 (bydlení - podnikání), penzion IVA v provozu 15 let, Bělohrobského 49, Černovice u Tábora
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Bělohrobského 49, 394 94 Černovice
Město / obec:	Černovice
Okres	Pelhřimov
Kraj:	Vysočina
Katastrální území:	Černovice u Tábora

Stránka 1 z 3

Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	1273
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	16
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Unikátní příležitost: Moderní RD 4+1 a nová přístavba 1+kk s pozemkem 569m² v Černovicích u Tábora (Tábor 20km – 20min, ČB 40min, Humpolec 45min, Praha 1,15hod.)!</p> <p>Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro různé způsoby využití. Může sloužit jako soukromé bydlení - ideální rodinný dům nebo moderní chalupa, ale také jako prostor pro podnikání, firmu nebo jako místo pro společná setkání rodin. Lze ji pronajmát jak krátkodobě, tak dlouhodobě. Nemovitost již po dobu 15 let funguje jako penzion IVA s pevnou a loajální klientelou. Díky inzerci na e-chalupy a spolupráci s hotelem Mlýn se stále rozšiřuje a přivádí nové klienty.</p> <p>"Viz. uvedený text v inzerci u nás".</p>

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

5.150.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 4.150.000,-Kč

Průměr: 4.850.000,-Kč

Maximum: 5.450.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.



Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.